

# Leistungsspektrum

## 1. Verwaltung

- Objekt/Mietverwaltung
- WEG-Verwaltung
- gemeinschaftliches Eigentum
- Sondereigentum
- Gewerbeverwaltung
- Bürohäuser
- Gewerbeanlagen

## 2. Vermietung von Wohnungen und Gewerberäumen 3. Technische Verwaltung

Hier arbeiten wir in enger Kooperation mit leistungsstarken Partnern.

- Hauswartservice (Einzelhauswarte)
- Unterhaltsreinigung
- Kleinreparaturen
- Gutachten für Baumängel Detaillierte Serviceleistungen:

Wir erstellen mit Hilfe modernster Soft- und Hardware für:Wohnungseigentümergeinschaften

- Gesamt- und Einzelwirtschaftspläne
- Wohn- und Hausgeldabrechnungen
- Betriebs- und Heizkostenabrechnungen Objekt- und Gewerbeverwaltung
- Monats- / Quartals- und Jahresabrechnungen
- Betriebs- und Heizkostenabrechnungen Aber auch:
- Abrechnungen über Instandhaltungsrückstellungen und Kautionsgelder
- Wohngeld- und Mietinkasso Weitere Leistungen:
- regelmäßige Eigentümersammlungen, Verwaltungsbeiratssitzungen, Kontrolle von Hauswarten und anderen Dienstleistern, Objektbegehungen sowie Gewährleistungsüberwachung Vermietung
- rechtzeitige Mieterneuverhandlungen
- Wohnungsabnahme- und Übergabemanagement